**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества в ходе исполнительного производства**

Настоящий аукцион проводится в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте www.аст-капитал.рф.

Организатор аукциона, продавец – Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Оренбургской области, ОГРН 1105658009698, (юр. адрес: г. Оренбург, пл. Ленина) в лице своего Исполнителя – ООО «СНАБСЕРВИС» (ИНН **5638062085** ОГРН 1135658001258), действующего на основании Государственного контракта № 38 от 17.10.2023, именуемого в дальнейшем «Организатор торгов»

Место проведения аукциона: электронная торговая площадка АСТ-Капитал.

Время и место приема заявок - заявки подаются круглосуточно в период с начала приема заявок до окончания приема заявок через электронную торговую площадку «АСТ-Капитал» (далее – ЭТП) в соответствии с порядком, указанным в настоящем извещении, размещенным на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), и на сайте ЭТП «АСТ-Капитал» (аст-капитал.рф), а также в соответствии с регламентом ЭТП «АСТ-Капитал».

**Основные понятия и термины, используемые в Извещении:**

***- Предмет торгов*** - выставленное на торги имущество, арестованное во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения   
об обращении взыскания на имущество (далее — имущество);

***- Минимальная начальная цена продажи имущества*** — стоимость имущества, установленная в постановлении судебного пристава-исполнителя, передавшего имущество   
на реализацию;

***- Заявка на участие в аукционе*** - полный комплект документов, предоставляемый заявителем продавцу для участия в аукционе (далее — заявка);

***- Заявитель*** - лицо, желающее принять участие в аукционе в целях приобретения имущества и подающее продавцу заявку;

***- Претендент -*** лицо, чья заявка принята продавцом;

***- Участник торгов*** - претендент, допущенный комиссией по проведению торгов   
по реализации имущества к участию в торгах.

**Сведения о выставляемом на торги имуществе, расположенном на территории Оренбургской области и датах приема заявок и проведения торгов**

Начало приема заявок: 06.12.2024г 14:00 ч.\*

Окончание приема заявок: 10.01.2025г. 10:00 ч.\*

Определение участников: 15.01.2025г.

**Первичные торги арестованного заложенного движимого имущества: 16.01.2025г. 10:00 ч.\***

Задаток: 15 % от начальной цены

Шаг аукциона: 1 % от начальной цены

**Лот № 1.** АМТС ГАЗ 47321-0000010-01, 2010 г.в., г/н Р745РО56, VIN X3X473216A0034671. Начальная цена 524 000 руб. (НДС не облагается). Имеется ограничение (обременение) права: арест, залог. Собственник (правообладатель): **ООО «Пивоваренный завод «Орский» (ИНН 5616009698).** Судебный пристав-исполнитель Горынина Ю.П. +7(495)249-30-51.

**Лот № 2.** АМТС ГАЗ 3309, 2004 г.в., г/н У746ВХ56, VIN X8947531A40BP3317. Начальная цена 288 700 руб. (НДС 20% не облагается). Имеется ограничение (обременение) права: арест, залог. Собственник (правообладатель): **ООО «Пивоваренный завод «Орский» (ИНН 5616009698).** Судебный пристав-исполнитель Горынина Ю.П. +7(495)249-30-51.

Начало приема заявок: 06.12.2024г 14:00 ч.\*

Окончание приема заявок: 10.01.2025г. 10:00 ч.\*

Определение участников: 15.01.2025г.

**Первичные торги арестованного незаложенного недвижимого имущества 16.01.2025г. 10:00 ч.\***

Задаток: 15 % от начальной цены

Шаг аукциона: 1 % от начальной цены

**Лот № 3.** Нежилое помещение «погреб» площадью 5,6 кв.м, кадастровый номер 56:44:0239001:7534, местоположение: г. Оренбург, пр-кт Гагарина, д. 55/1, пом. 314. Начальная цена 133 698,74 руб. (НДС не облагается). Ограничение (обременение) права: арест. Собственник (правообладатель) **Соболев А.В.** Судебный пристав-исполнитель Голубов А.Я. +7(3532) 34-19-57.

**Лот № 4.** Земельный участок площадью 500 кв.м, кадастровый номер 56:08:2105007:134, категория земель - земли населенных пунктов, ВРИ: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: г. Бузулук, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:08:2105007. Начальная цена 284 000 руб. (НДС не облагается). Ограничение (обременение) права: арест. Собственник (правообладатель) **Курбонов Д.И.** Судебный пристав-исполнитель Гредасов В.В. +7(495)249-30-51.

**Лот № 5.** Доля в праве общей долевой собственности (1/3) на жилое помещение площадью 98,9 кв.м, кадастровый номер 56:02:0702001:933, расположенное по адресу: Адамовский р-н, п. Майский, ул. Набережная, д. 1, кв. 1. Начальная цена 578 300 руб. (НДС не облагается). Ограничение (обременение) права: арест. Сведения о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам за капитальный ремонт отсутствуют. Собственник (правообладатель) **Никифорова Я.В.** Судебный пристав-исполнитель Бекмурзина М.С. +7(3532) 34-19-57.

**Лот № 6.** Доля в праве общей долевой собственности (1/3) на жилое помещение площадью 44,2 кв.м, кадастровый номер 56:43:0330001:914, расположенное по адресу: г. Орск, ул. Новая Биофабрика, д. 82, кв. 58. Начальная цена 254 200 руб. (НДС не облагается). Ограничение (обременение) права: арест. Сведения о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам за капитальный ремонт отсутствуют. Собственник (правообладатель) **Ишинькиной О.С.** Судебный пристав-исполнитель Гадышанова М.В. +7(3532) 34-19-57.

**Лот № 7.** Доля в праве общей долевой собственности (1/5) на земельный участок площадью 700 кв.м, кадастровый номер 56:25:0212001:386, категория земель – земли населенных пунктов, ВРИ: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Сакмарский р-н, п. Красный Коммунар, ул. Центральная, д. 18. Начальная цена 31 000 руб. (НДС не облагается). Ограничение (обременение) права: арест. Сведения о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам за капитальный ремонт отсутствуют. Собственник (правообладатель) **Леонов Д.В.** Судебный пристав-исполнитель Бабаева Е.Ю. +7(3532) 34-19-57.

Начало приема заявок: 06.12.2024г 14:00 ч.\*

Окончание приема заявок: 10.01.2025г. 10:00 ч.\*

Определение участников: 15.01.2025г.

**Вторичные торги арестованного незаложенного недвижимого имущества 16.01.2025г. 10:00 ч.\***

Задаток: 15 % от начальной цены

Шаг аукциона: 1 % от начальной цены

**Лот № 8.** Нежилое здание «гараж» площадью 16,2 кв.м, кадастровый номер 56:38:0204006:446, местоположение: г. Бузулук, 1 микрорайон, район школы № 3, ГСК № 19, гараж № 90. Начальная цена 208 760 руб. (НДС не облагается). Ограничение (обременение) права: арест. Собственник (правообладатель) **Выборова Г.В.** Судебный пристав-исполнитель Кузнецов Е.В. +7(495) 249-30-51.

**Лот № 9.** Сооружение «бассейн» площадью застройки 248 кв.м., кадастровый номер 56:26:1502031:192, расположенные по адресу: Саракташский р-н, п. Саракташ, ул. Мира, д.83. Объект недвижимости расположен в границах земельного участка площадью 21778 кв.м., кадастровый номер 56:26:1502031:270, находящегося в муниципальной собственности. Арендные отношения в отношении земельного участка не оформлены. Начальная цена 2 651 660 руб. (НДС не облагается). Имеется ограничение (обременение) права: арест. Собственники (правообладатели): **ООО «Центр» (ИНН 5643020411)** Судебный пристав-исполнитель Гредасов В.В. +7(495) 249-30-51.

**Лот № 10.** Нежилое здание «тир» площадью 55,4 кв.м., кадастровый номер 56:26:1502031:191, расположенные по адресу: Саракташский р-н, п. Саракташ, ул. Мира, д.83. Объект недвижимости расположен в границах земельного участка площадью 21778 кв.м., кадастровый номер 56:26:1502031:270, находящегося в муниципальной собственности. Арендные отношения в отношении земельного участка не оформлены. Начальная цена 607 580 руб. (НДС не облагается). Имеется ограничение (обременение) права: арест. Собственники (правообладатели): **ООО «Центр» (ИНН 5643020411)** Судебный пристав-исполнитель Гредасов В.В. +7(495) 249-30-51.

**Лот № 11.** Доля в праве общей долевой собственности (1/2) на земельный участок площадью 775 кв.м, кадастровый номер 56:21:1701003:1475, категория земель: земли населенных пунктов, ВРИ – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Оренбургский район, п. Первомайский, ул. Восточная. Земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:21:1701003. Начальная цена 160 990 руб. (НДС не облагается). Ограничение (обременение) права: арест, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Собственник (правообладатель) **Буачидзе М.В.** Судебный пристав-исполнитель Меркушев В.И. +7(3532) 34-19-57.

**Лот № 12.** Доля в праве общей долевой собственности (1/2) на земельный участок площадью 502 кв.м, кадастровый номер 56:44:0241001:4964 категория земель: земли населенных пунктов, ВРИ – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: г. Оренбург, СНТ «Пенсионер», земельный участок № 293. Начальная цена 116 620 руб. (НДС не облагается). Ограничение (обременение) права: арест, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Собственник (правообладатель) **Буачидзе М.В.** Судебный пристав-исполнитель Меркушев В.И. +7(3532) 34-19-57.

**Лот № 13.** Доля в праве общей долевой собственности (1/5) на земельный участок площадью 1481 кв.м, кадастровый номер 56:21:1601003:741 категория земель: земли населенных пунктов, ВРИ – для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Оренбургский район, с. Никольское, ул. Колхозная, уч. 1. Начальная цена 88 570 руб. (НДС не облагается). Ограничение (обременение) права: арест. Собственник (правообладатель) **Буачидзе М.В.** Судебный пристав-исполнитель Меркушев В.И. +7(3532) 34-19-57.

Начало приема заявок: 06.12.2024г 14:00 ч.\*

Окончание приема заявок: 10.01.2025г. 10:00 ч.\*

Определение участников: 15.01.2025г.

**Первичные торги арестованного незаложенного движимого имущества: 16.01.2025г. 10:00 ч.\***

Задаток: 15 % от начальной цены

Шаг аукциона: 1 % от начальной цены

**Лот № 14.** Самоходное транспортное средство К-701, 1991 г.в., г/н 2061ЕО56, заводской № А9109426. Начальная цена 532 600 руб. (НДС не облагается). Имеется ограничение (обременение) права: арест. Собственник (правообладатель): **ООО «АГРОХИМ-56» (ИНН 5638021145).** Судебный пристав-исполнитель Гредасов В.В. +7(495)249-30-51.

**Лот № 15.** Самоходное транспортное средства К-701, 1991 г.в., г/н 0753УО56, заводской № 9105502. Начальная цена 532 600 руб. (НДС не облагается). Имеется ограничение (обременение) права: арест. Собственник (правообладатель): **ООО «НОВЫЙ ПУТЬ» (ИНН 5605004779).** Судебный пристав-исполнитель Гредасов В.В. +7(495)249-30-51.

**Лот № 16.** АМТС грузовой фургон 2747-0000010, 2012 г.в., г/н Т377УВ56, VIN X3X274700C0459829. Начальная цена 629 600 руб. (НДС не облагается). Имеется ограничение (обременение) права: арест, ограничение, наложенное определением Арбитражного суда Оренбургской области от 06.08.2019 по делу № А47-6983/2019. Собственник (правообладатель): **ООО «Торговый дом «ВОСТОК» (ИНН 5612166940).** Судебный пристав-исполнитель Юрченко Ю.С. +7(495)249-30-51.

**Лот № 17.** АМТС LADA 219170 GRANTA, 2016 г.в., г/н X787EB56, VIN XTA219170HY237002. Начальная цена 506 800 руб. (НДС не облагается). Ограничения (обременение) права: арест. Собственник (правообладатель) **Ильин В.Р.** Судебный пристав-исполнитель Кузнецова М.И. (3532) 34-19-57.

Начало приема заявок: 06.12.2024г 14:00 ч.\*

Окончание приема заявок: 10.01.2025г. 10:00 ч.\*

Определение участников: 15.01.2025г.

**Вторичные торги арестованного незаложенного движимого имущества: 16.01.2025г. 10:00 ч.\***

Задаток: 15 % от начальной цены

Шаг аукциона: 1 % от начальной цены

**Лот № 18.** АМТСТрактор Белорус-82.1, 2019 г.в., заводской № машины Y4R900Z01K1129993. Начальная цена 1 035 640 руб. (НДС не облагается). Ограничения (обременение) права: арест. Собственник (правообладатель) **Мелихова Н.В.** Судебный пристав-исполнитель Кузнецов Е.В. +7(495) 249-30-51.

**Лот № 19.** Полуприцеп самосвала ВИЛТОН NW 45S, 2004 г.в., г/н AУ186856, VIN SU9NW6SRK41WL2018. Начальная цена 633 165 руб. (НДС не облагается). Ограничения (обременение) права: арест. Собственник (правообладатель) **Свайбаева А.Ф.** Судебный пристав-исполнитель Кузнецов Е.В. +7(495) 249-30-51.

**Лот № 20.** Источник бесперебойного питания ИБП KEOR T 60кВА серийный номер 1710Р1624002. Начальная цена 616 896 руб. (в том числе НДС 20%). Ограничения (обременение) права: арест. Собственник (правообладатель) **ООО «Завод ИнПром» (ИНН 5610217652).** Судебный пристав-исполнитель Горынина Ю.П. +7(495) 249-30-51.

**Лот № 21.** Компрессорная установка 2019г.в., серийный номер ITJ230102. Начальная цена 1 286 016 руб. (в том числе НДС 20%). Ограничения (обременение) права: арест. Собственник (правообладатель) **ООО «Завод ИнПром» (ИНН 5610217652).** Судебный пристав-исполнитель Горынина Ю.П. +7(495) 249-30-51.

**Лот № 22.** Шлифовальный станок Matrix TGM150S 2015 г.в., серийный номер 1698. Начальная цена 691 356 руб. (в том числе НДС 20%). Ограничения (обременение) права: арест. Собственник (правообладатель) **ООО «Завод ИнПром» (ИНН 5610217652).** Судебный пристав-исполнитель Горынина Ю.П. +7(495) 249-30-51.

**Лот № 23.** АМСТVOLKSWAGEN LT35, 2003 г.в., г/н C306УА56, VIN WV1ZZZ2DZ4H001686. Начальная цена 690 710 руб. (НДС не облагается). Ограничения (обременение) права: арест. Собственник (правообладатель) **Вопилин Е.В.** Судебный пристав-исполнитель Гредасов В.В. +7(495) 249-30-51.

**Лот № 24.** АМТС Камаз 5320, 1987г.в., г/н М611МВ56, VIN ХТС532000Н0293669. Начальная цена 658 495 руб. (НДС не облагается). Ограничения (обременение) права: арест. Собственник (правообладатель) **ООО «Мастер-А».** Судебный пристав-исполнитель Гредасов В.В. +7(495) 249-30-51.

**Лот № 25.** АМТС MITSUBISHI (пикап) L200 2.5, 2014г.в., г/н У839СХ56, VIN MMCJNKB40FDZ13279. Начальная цена 993 225 руб. (НДС не облагается). Ограничения (обременение) права: арест. Собственник (правообладатель) **ООО «Мастер-А».** Судебный пристав-исполнитель Гредасов В.В. +7(495) 249-30-51.

**Лот № 26.** Дебиторская задолженность ООО «РГ-АСУ-Наладка» (ИНН 7728374276) по договору №УПА/20/01/23 от 20.01.2023 в размере 4 912 306,80 руб. Начальная цена 1 981 962 руб. (в том числе НДС 20%). Ограничения (обременение) права: арест. Собственник (правообладатель) **ООО «УРАЛПРОМАВТОМАТИКА» (ИНН 5610247791)** Судебный пристав-исполнитель Юрченко Ю.С. +7(495) 249-30-51.

**Лот № 27.** Дебиторская задолженность ООО «Инвестиционная строительная компания «Реалгрупп»» (ИНН 5638077300) по договору № 12 от 08.04.2021 в размере 340 988,20 руб. Начальная цена 275 196 руб. (в том числе НДС 20%). Ограничения (обременение) права: арест. Собственник (правообладатель) **ООО «ЧОП «Русич» (ИНН 5638022445).** Судебный пристав-исполнитель Усманова Р.Р. +7(495) 249-30-51.

**Лот № 28.** Система ультразвуковая диагностическая медицинская Logiq V2 с принадлежностями в количестве 5 штук. Начальная цена 3 473 610 руб. (в том числе НДС 20%). Ограничения (обременение) права: арест. Собственник (правообладатель) **ООО «ИНВЕСТМЕДСНАБ» (ИНН 5610127536).** Судебный пристав-исполнитель Усманова Р.Р. +7(495) 249-30-51.

**Лот № 29.** АМТС Камаз 452880, 2006 г.в., г/н О583ВМ56, VIN X8945288060BA7005. Начальная цена 806 820 руб. (НДС не облагается). Ограничения (обременение) права: арест, ограничение, наложенное на основании определения Арбитражного суда Оренбургский области от 11.05.2023 по делу № А47-3421/2023, ограничение, наложенное на основании решения ИФНС Дзержинского р-на г. Оренбурга от 22.10.2018 № 86. Собственник (правообладатель) **ООО «СПЕЦТРАНС ЭНЕРГО» (ИНН 5609096690).** Судебный пристав-исполнитель Юрченко Ю.С. +7(495) 249-30-51.

**Лот № 30.** АМТС MITSUBISHI (пикап) L200 2.5, 2010 г.в., г/н Н858НН56, VIN MMCJRKB40BDZ11466. Начальная цена 789 650 руб. (НДС не облагается). Ограничения (обременение) права: арест, ограничение, наложенное на основании решения ФНС №1 г. Бугуруслан от 11.03.2021 № 07-37/8. Собственник (правообладатель) **Макеев А.Ф.** Судебный пристав-исполнитель Гредасов В.В. +7(495) 249-30-51.

**Лот № 31.** Полуприцеп бортовой СЗАП 9327, 2012 г.в., г/н АР685456, VIN X1W932700C0003829. Начальная цена 526 626 руб. (в том числе НДС 20%). Ограничения (обременение) права: арест, ограничение, наложенное на основании решения ИФНС №23 Самарской области от 28.11.2022 № 1197. Собственник (правообладатель) **ООО «Капитал».** Судебный пристав-исполнитель Идрисова Л.Н. +7(495) 249-30-51.

**Лот № 32.** Полуприцеп бортовой СЗАП 9327, 2014 г.в., г/н АС388756, VIN X1W932700E0004068. Начальная цена 526 626 руб. (в том числе НДС 20%). Ограничения (обременение) права: арест, ограничение, наложенное на основании решения ИФНС №23 Самарской области от 28.11.2022 № 1197. Собственник (правообладатель) **ООО «Капитал».** Судебный пристав-исполнитель Идрисова Л.Н. +7(495) 249-30-51.

**Лот № 33.** АМТС КАМАЗ 53504-46, 2014 г.в., г/н У290РР56, VIN XTC535044E2444940. Начальная цена 2 256 750 руб. (в том числе НДС 20%). Ограничения (обременение) права: арест, ограничение, наложенное на основании решения ИФНС №23 Самарской области от 28.11.2022 № 1197. Собственник (правообладатель) **ООО «Капитал».** Судебный пристав-исполнитель Идрисова Л.Н. +7(495) 249-30-51.

**Лот № 34.** Полуприцеп бортовой СЗАП 9327, 2012 г.в., г/н АР662256, VIN X1W932700C0003809. Начальная цена 526 626 руб. (в том числе НДС 20%). Ограничения (обременение) права: арест, ограничение, наложенное на основании решения ИФНС №23 Самарской области от 28.11.2022 № 1197. Собственник (правообладатель) **ООО «Капитал».** Судебный пристав-исполнитель Идрисова Л.Н. +7(495) 249-30-51.

**Лот № 35.** Полуприцеп бортовой СЗАП 9327, 2014 г.в., г/н АС381856, VIN X1W932700E0004078. Начальная цена 526 626 руб. (в том числе НДС 20%). Ограничения (обременение) права: арест, ограничение, наложенное на основании решения ИФНС №23 Самарской области от 28.11.2022 № 1197. Собственник (правообладатель) **ООО «Капитал».** Судебный пристав-исполнитель Идрисова Л.Н. +7(495) 249-30-51.

**Лот № 36.** АМТС КАМАЗ 43118, 2015 г.в., г/н X236AE56, VIN XDC732409F0000570. Начальная цена 2 916 078 руб. (в том числе НДС 20%). Ограничения (обременение) права: арест, ограничение, наложенное на основании решения ИФНС №23 Самарской области от 28.11.2022 № 1197. Собственник (правообладатель) **ООО «Капитал».** Судебный пристав-исполнитель Идрисова Л.Н. +7(495) 249-30-51.

**Лот № 37.** АМТС КАМАЗ 43118, 2012 г.в., г/н T199PO56, VIN X89637423C0FB5098. Начальная цена 1 916 172 руб. (в том числе НДС 20%). Ограничения (обременение) права: арест, ограничение, наложенное на основании решения ИФНС №23 Самарской области от 28.11.2022 № 1197. Собственник (правообладатель) **ООО «Капитал».** Судебный пристав-исполнитель Идрисова Л.Н. +7(495) 249-30-51.

**Лот № 38.** Полуприцеп бортовой СЗАП 9327, 2012 г.в., г/н АP685556, VIN X1W932700C0003840. Начальная цена 526 626 руб. (в том числе НДС 20%). Ограничения (обременение) права: арест, ограничение, наложенное на основании решения ИФНС №23 Самарской области от 28.11.2022 № 1197. Собственник (правообладатель) **ООО «Капитал».** Судебный пристав-исполнитель Идрисова Л.Н. +7(495) 249-30-51.

**Лот № 39.** Полуприцеп бортовой УСТ 946511 000J311 21, 2020 г.в., г/н BH397863, VIN Z0V946511LJ000048. Начальная цена 1 096 194 руб. (в том числе НДС 20%). Ограничения (обременение) права: арест, ограничение, наложенное на основании решения ИФНС №23 Самарской области от 28.11.2022 № 1197. Собственник (правообладатель) **ООО «Капитал».** Судебный пристав-исполнитель Идрисова Л.Н. +7(495) 249-30-51.

**Лот № 40.** Полуприцеп бортовой СЗАП 9327, 2012 г.в., г/н АP686856, VIN X1W932700C0003839. Начальная цена 526 626 руб. (в том числе НДС 20%). Ограничения (обременение) права: арест, ограничение, наложенное на основании решения ИФНС №23 Самарской области от 28.11.2022 № 1197. Собственник (правообладатель) **ООО «Капитал».** Судебный пристав-исполнитель Идрисова Л.Н. +7(495) 249-30-51.

**Лот № 41.** Полуприцеп бортовой СЗАП 9327, 2014 г.в., г/н АС381656, VIN X1W932700E0004079. Начальная цена 526 626 руб. (в том числе НДС 20%). Ограничения (обременение) права: арест, ограничение, наложенное на основании решения ИФНС №23 Самарской области от 28.11.2022 № 1197. Собственник (правообладатель) **ООО «Капитал».** Судебный пристав-исполнитель Идрисова Л.Н. +7(495) 249-30-51.

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо   
от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и соответствующие требованиям настоящего извещения, кроме лиц, указанных в п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации:

- в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Заявитель при подаче заявки на участие в аукционе подает декларацию о том, что   
не является лицом, которое в соответствии с п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не вправе участвовать в торгах.

Для участия в аукционе заявитель подает заявку посредством ЭТП и оплачивает задаток.

Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания.

Заявитель направляет заявку с приложенными документами в установленный срок посредством программно-аппаратных средств ЭТП в соответствии с регламентом ЭТП.

Организатор торгов не несет ответственность за несоответствие наличия (в том числе количества) документов, перечисленных в заявке, и фактического наличия (количества) документов.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении лота аукциона с полным пакетом документов по нему.

Заявитель подает заявку на участие в аукционе в сроки, установленные в извещении.

Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки   
на участие в аукционе, а Организатор торгов не несет при этом обязательств по расходам,   
за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством.

Подача заявки осуществляется в установленные сроки через ЭТП в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте   
www.аст-капитал.рф.

Участие в торгах производится в соответствии с тарифами (порядок вознаграждения оператора ЭТП), установленными нормативными документами ЭТП и размещенными на сайте www.аст-капитал.рф

Прием, регистрация, учет поступивших заявок, хранение заявок осуществляется программно-аппаратными средствами ЭТП.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов в соответствии с регламентом ЭТП.

Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе.

Заявка на участие в аукционе подуется путем заполнения формы заявки, утвержденной настоящим извещением (прилагается).

В состав заявки входят следующие документы:

**- для физических лиц:**

1) заявка на участие в торгах по форме, установленной извещением;

2) копия всех страниц паспорта заявителя;

3) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности;

4) декларация о том, что заявитель не является лицом, которое в соответствии с   
п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не вправе участвовать в торгах (указанная декларация готовится в виде отдельного документа в свободной форме   
на усмотрение заявителя);

**- для индивидуальных предпринимателей:**

1) заявка на участие в торгах по форме, установленной извещением,

2) выписка из ЕГРИП, выданная не более чем за шесть месяцев до даты подачи заявки на участие в торгах (допускается выписка, заверенная посредством ЭЦП);

3) копии всех страниц паспорта заявителя,

4) копия свидетельства о присвоении ИНН заявителя;

5) декларация о том, что заявитель не является лицом, которое в соответствии с   
п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не вправе участвовать в торгах (указанная декларация готовится в виде отдельного документа в свободной форме   
на усмотрение заявителя);

**- для юридических лиц:**

1) заявка на участие в торгах по форме, установленной извещением;

2) заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

3) нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельств о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

4) решение об одобрении крупной сделки, если это предусмотрено учредительными документами;

5) выписка из ЕГРЮЛ, выданная не более чем за шесть месяцев до даты подачи заявки на участие в торгах (допускается выписка, заверенная посредством ЭЦП);

6) копии всех страниц паспорта лица, имеющего право действовать без доверенности либо уполномоченного лица по подачу заявки;

7) надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено и требуется учредительными документами претендента.

8) декларация о том, что заявитель не является лицом, которое в соответствии с   
п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не вправе участвовать в торгах (указанная декларация готовится в виде отдельного документа в свободной форме   
на усмотрение заявителя),

9) копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

**Порядок внесения задатка и его возврата**

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Оренбургской области до **дня окончания приема заявок (включительно)** по следующим реквизитам:

Территориальное Управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Оренбургской области

л/с № 05531А54506, ИНН 5610133346, КПП 561001001,

р/с 03212643000000015300,

к/с 40102810545370000045,

БИК 015354008,

КБК 16700000000000000000,

ОКТМО 53701000,

ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ//УФК по Оренбургской области). Назначение платежа при пополнении лицевого счета: "Задаток для участия в торгах №\_\_\_\_\_\_\_.

***Федеральное агентство по управлению государственным имуществом информирует, что с 01 января 2022 года при перечислении денежных средств на лицевые счета Росимущества и его территориальных органов для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, плательщик обязан указывать код нормативного акта или уникального идентификатора платежа «0014» в отношении залогового недвижимого имущества и «0001» в отношении всего остального в поле 22 «Код» платежного поручения, форма которого установлена в положении Банка России от 29.06.2021 № 762-П «О правилах осуществления перевода денежных средств».***

Обращаем Ваше внимание, что в случае не указания плательщиком кода нормативного акта в платежном поручении, указанные поступления учитываются в УФК по Оренбургской области на лицевом счете для учета средств во временном распоряжении, как невыясненные платежи. Невыясненные платежи не отображаются в выписке со счета ТУ Росимущества в Оренбургской области, которая в свою очередь является документом, подтверждающим поступление задатка/оплаты полной стоимости имущества в полном объеме и сроки, указанные в Извещении о проведении торгов, что является основанием для принятия решения о недопуске до участия в торгах.

Задаток вносится единым платежом. Документом, подтверждающим внесение претендентом задатка для участия в торгах, является выписка по счету Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Оренбургской области.

Задаток возвращается лицам, которые участвовали в торгах, но   
не выиграли их, на основании письменного заявления в течение пятнадцати рабочих дней со дня направления заявления о возврате задатка (образец прилагается). Срок возврата задатка по заявлениям, приложенным к составу заявки на участие торгах, составляет пятнадцать рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

В случае отказа от подписания протокола о результатах торгов и невнесения денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток победителю не возвращается.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Порядок рассмотрения заявок на участие в торгах

В указанный в настоящем извещении день подведения итогов приема заявок на участие в торгах Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, поступившие   
и принятые ЭТП, и устанавливает факт внесения претендентом задатка для участия в торгах, согласно информации представленной ТУ Росимущества в Оренбургской области и устанавливает факт оплата тарифа площадки, согласно информации, представленной ЭТП.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Основания для отказа в участии в торгах:

- заявка подана по истечении срока подачи заявок;

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении   
о проведении торгов, либо документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и извещения о проведении торгов;

- выявление недостоверной информации, указанной в заявке на участие в торгах;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено внесение и поступление в установленный срок задатка на счет ТУ Росимущества в Оренбургской области;

- не подтверждено внесение и поступление в установленный срок тарифа площадки на счет ЭТП.

Данный перечень оснований для отказа в допуске к участию в торгах является исчерпывающим.

Решение Организатора торгов о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом, подготовленным программно-аппаратными средствами ЭТП.

После подписания протокола о признании претендентов участниками торгов претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные   
к участию в торгах, уведомляются о принятом Организатором торгов решении путем направления уведомлений по электронной почте, указанной в заявке на участие в торгах, или уведомления в личном кабинете заявителя на ЭТП, в срок не позднее следующего рабочего дня с даты подписания протокола о признании претендентов участниками торгов.

**Порядок проведения аукциона и подведения итогов продажи, заключения договора купли-продажи имущества.**

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем извещении, на ЭТП.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа выставленного на торги имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

По результатам торгов формируется протокол о проведенных торгах (о результатах торгов), который подписывается Победителем торгов и Организатором торгов не позднее следующего рабочего дня с момента проведения аукциона.

Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Оплата имущества.

Оплата приобретаемого имущества Победителем торгов производится в течение пяти дней с момента проведения аукциона на счет Территориальное Управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Оренбургской области по следующим реквизитам:

Территориальное Управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Оренбургской области

л/с № 05531А54506, ИНН 5610133346, КПП 561001001,

р/с 03212643000000015300,

к/с 40102810545370000045,

БИК 015354008,

КБК 16700000000000000000, ОКТМО 53701000,

ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ//УФК по Оренбургской области). Назначение платежа при пополнении лицевого счета: "Оплата имущества по торгам №\_\_\_\_\_\_\_.

***Федеральное агентство по управлению государственным имуществом информирует, что с 01 января 2022 года при перечислении денежных средств на лицевые счета Росимущества и его территориальных органов для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, плательщик обязан указывать код нормативного акта или уникального идентификатора платежа «0014» в отношении залогового недвижимого имущества и «0001» в отношении всего остального в поле 22 «Код» платежного поручения, форма которого установлена в положении Банка России от 29.06.2021 № 762-П «О правилах осуществления перевода денежных средств».***

Заключение договора купли-продажи имущества

Договор купли-продажи имущества по результатам торгов заключается с Победителем торгов не ранее чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах торгов, на основании которого осуществляется заключение договора.

Порядок передачи имущества Покупателю осуществляется в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

Принятое Покупателем имущество возврату не подлежит и продается в том виде, в каком оно есть. Организатор торгов не несет ответственности за качество проданного имущества.

Покупатель имущества самостоятельно оформляет все документы, необходимые для оформления перехода права собственности.

Расходы по оформлению перехода права собственности на имущество несет в полном объеме Покупатель.

**Переходные положения**

Официальным сайтом для размещения информации о проведении настоящего аукциона   
в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов   
и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» является сайт www.torgi.gov.ru.

Данное извещение размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте ТУ Росимущества в Оренбургской области www.tu56.rosim.gov.ru, сайте организатора торгов snabservis.online, на сайте ЭТП www.аст-капитал.рф и в печатном издании «Газета «Оренбуржье» (выпуск от 06.12.2024 № 96).

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Запросы информации о предмете аукциона (сведения о характеристиках имущества, местонахождении, фотографии имущества в случае их наличия у организатора торгов), а также заявления об ознакомлении имущества (в случае передачи имущества организатору торгов) принимаются на адрес электронной почты: [torgi@snabservis.online](mailto:torgi@snabservis.online). Запросы, направленные на иные адреса электронной почты, будут оставлены организатором торгов без рассмотрения. Организатор торгов рассматривает поступившие запросы в срок, не превышающий 3 рабочих дней. Ответ заявителю направляется на адрес электронной почты, указанный в обращении, путем направления запрашиваемой информации.

С информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формами документов, претенденты могут ознакомиться на сайте ЭТП www.аст-капитал.рф, на сайте Росимущества в сети «Интернет» www.tu56.rosim.gov.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), по телефону +79877749207 по электронной почте: mail@snabservis.online.