**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества в ходе исполнительного производства**

Настоящий аукцион проводится в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федерального закона от 16.07.1988 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте www.аст-капитал.рф.

Организатор аукциона, продавец – Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Оренбургской области, ОГРН 1105658009698, (юр. адрес: г. Оренбург, пл. Ленина) в лице своего Исполнителя – ООО «СНАБСЕРВИС» (ИНН **5638062085** ОГРН 1135658001258), действующего на основании Государственного контракта № 38 от 17.10.2023, именуемого в дальнейшем «Организатор торгов»

Место проведения аукциона: электронная торговая площадка АСТ-Капитал.

Время и место приема заявок - заявки подаются круглосуточно в период с начала приема заявок до окончания приема заявок через электронную торговую площадку «АСТ-Капитал» (далее – ЭТП) в соответствии с порядком, указанным в настоящем извещении, размещенным на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), и на сайте ЭТП «АСТ-Капитал» (аст-капитал.рф), а также в соответствии с регламентом ЭТП «АСТ-Капитал».

**Основные понятия и термины, используемые в Извещении:**

***- Предмет торгов*** - выставленное на торги имущество, арестованное во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения
об обращении взыскания на имущество (далее — имущество);

***- Минимальная начальная цена продажи имущества*** — стоимость имущества, установленная в постановлении судебного пристава-исполнителя, передавшего имущество
на реализацию;

***- Заявка на участие в аукционе*** - полный комплект документов, предоставляемый заявителем продавцу для участия в аукционе (далее — заявка);

***- Заявитель*** - лицо, желающее принять участие в аукционе в целях приобретения имущества и подающее продавцу заявку;

***- Претендент -*** лицо, чья заявка принята продавцом;

***- Участник торгов*** - претендент, допущенный комиссией по проведению торгов
по реализации имущества к участию в торгах.

**Сведения о выставляемом на торги имуществе, расположенном на территории Оренбургской области и датах приема заявок и проведения торгов**

Начало приема заявок: 10.05.2024г 14:00 ч.\*

Окончание приема заявок: 24.05.2024г. 10:00 ч.\*

Определение участников: 29.05.2024г.

**Первичные торги арестованного заложенного недвижимого имущества: 30.05.2024г. 10:00 ч.\***

Задаток: 5 % от начальной цены.

Шаг аукциона: 1 % от начальной цены.

15.март

**Лот № 1.** Жилое помещение площадью 50,8 кв.м, кадастровый номер 56:43:0314049:499, расположенное по адресу: г. Орск, пр-кт Орский, д. 35, кв. 43. Начальная цена 1 065 600 руб. (НДС не облагается). По состоянию на 26.10.2023 по указанному адресу зарегистрировано 3 человека, в том числе 1 несовершеннолетний. Сведения о задолженности по взносам за капитальный ремонт отсутствуют. Имеется ограничение (обременение) права: арест, залог. Собственники (правообладатели): **Партионов А.Н.** Судебный пристав-исполнитель Кислица И.Ю. +7 (3532) 34-19-57.

**Лот № 2.** Жилое помещение площадью 56 кв.м, кадастровый номер 56:44:0447001:179, расположенное по адресу: г. Оренбург, пр-кт Победы, д. 5, кв. 25. Начальная цена 1 681 600 руб. (НДС не облагается). По состоянию на 05.09.2023 по указанному адресу зарегистрировано 2 человека. Сведения о задолженности по взносам за капитальный ремонт отсутствуют. Имеется ограничение (обременение) права: арест, залог. Собственники (правообладатели): **Филатова Е.П.** Судебный пристав-исполнитель Мулюкова Н.А. +7 (3532) 34-19-57.

**Лот № 3.** Жилое помещение площадью 12,4 кв.м, кадастровый номер 56:44:0110001:2276, расположенное по адресу: г. Оренбург, пр-кт Дзержинского, д. 36/2, кв. 179, помещение коммунального заселения № 15. Начальная цена 607 500 руб. (НДС не облагается). По состоянию на 06.07.2023 по указанному адресу зарегистрированные лица отсутствуют. Сведения о задолженности по взносам за капитальный ремонт отсутствуют. Имеется ограничение (обременение) права: арест, залог. Собственники (правообладатели): **Базарова А.А.** Судебный пристав-исполнитель Печеркина С.А. +7 (3532) 34-19-57.

**Лот № 4.** Жилое помещение площадью 29,7 кв.м, кадастровый номер 56:42:0228003:243, расположенное по адресу: г. Новотроицк, ул. Советская, д. 65, кв. 19. Начальная цена 522 761,60 руб. (НДС не облагается). По состоянию на 04.09.2023 по указанному адресу зарегистрированные лица отсутствуют. Сведения о задолженности по взносам за капитальный ремонт отсутствуют. Имеется ограничение (обременение) права: арест, залог. Собственники (правообладатели): **Администрация муниципального образования г. Новотроицк Оренбургской области.** Судебный пристав-исполнитель Печеркина С.А. +7 (3532) 34-19-57.

**Лот № 5.** Жилое помещение площадью 30,3 кв.м, кадастровый номер 56:46:0101007:116, расположенное по адресу: г. Ясный, ул. Парковая, д. 18, кв. 50. Начальная цена 1 106 400 руб. (НДС не облагается). По состоянию на 28.11.2023 по указанному адресу зарегистрированные лица отсутствуют. Сведения о задолженности по взносам за капитальный ремонт отсутствуют. Имеется ограничение (обременение) права: арест, залог. Собственники (правообладатели): **Администрация МО Ясненский городской округ** Судебный пристав-исполнитель Тлекпаева А.М. +7 (3532) 34-19-57.

**Лот № 6.** Жилое помещение «двухкомнатная квартира» площадью 44 кв.м, кадастровый номер 56:46:0101011:898, расположенное по адресу: г. Ясный, ул. Ленина, д. 28, кв. 38. Начальная цена 2 100 000 руб. (НДС не облагается). По состоянию на 10.01.2024 по указанному адресу зарегистрированные лицу отсутсвуют. Сведения о задолженности по взносам за капитальный ремонт отсутствуют. Имеется ограничение (обременение) права: арест, залог. Собственники (правообладатели): **Тлеумбетов Р.Н.** Судебный пристав-исполнитель Тлекпаева А.М. +7 (3532) 34-19-57.

**Лот № 7.** Жилое помещение площадью 68,5 кв.м, кадастровый номер 56:21:1901003:264 и земельный участок площадью 307 кв.м., кадастровый номер 56:21:1901003:8, расположенные по адресу: Оренбургский район, п. Пригородный, ул. Советская, д. 13 кв. 2. Начальная цена 1 937 600 руб. (НДС не облагается). По состоянию на 21.12.2023 по указанному адресу зарегистрированные лица отсутствуют. Ограничение (обременение) права: арест, залог, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного Кодекса РФ. Собственник (правообладатель) **Павленко М.А.** Судебный пристав-исполнитель Райманова А.Х. +7(3532) 34-19-57.

**Лот № 8.** Жилое помещение площадью 74,1 кв.м, кадастровый номер 56:16:1701001:189 и земельный участок площадью 777 кв.м., кадастровый номер 56:16:1701001:70, расположенные по адресу: Курманаевский р-н, с. Сергеевка, ул. Дорожная, д. 8, кв. 1. Начальная цена 1 312 000 руб. (НДС не облагается). Ограничение (обременение) права: арест, залог. По состоянию на 14.09.2023 по указанному адресу зарегистрированные лица отсутствуют. Собственник (правообладатель) **Сазонов В.В.** Судебный пристав-исполнитель Печеркина С.А.+7(3532) 34-19-57.

**Лот № 9.** Жилой дом площадью 75,5 кв.м, кадастровый номер 56:31:1301015:181 и земельный участок площадью 798 кв.м., кадастровый номер 56:31:1301015:19, расположенные по адресу: Ташлинский р-н, с. Ташла, ул. 1-ая Школьная, д. 11. Начальная цена 1 107 810 руб. (НДС не облагается). По состоянию на 18.01.2024 по указанному адресу зарегистрировано 3 человека, в том числе 1 несовершеннолетний. Ограничение (обременение) права: арест, залог. Собственник (правообладатель) **Задникова Н.С. (Ивашкин Н.С.)**  Судебный пристав-исполнитель Труфанова А.Я. +7(3532) 34-19-57.

**Лот № 10.** Жилой дом площадью 24,9 кв.м, кадастровый номер 56:26:0604001:303 и земельный участок площадью 596 кв.м., кадастровый номер 56:26:0604001:110, расположенные по адресу: Саракташский р-н, с. Кондуровка, ул. Школьная, д. 13. Начальная цена 428 000 руб. (НДС не облагается). Ограничение (обременение) права: арест, залог, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса. По состоянию на 14.12.2023 по указанному адресу зарегистрирован 1 человек. Собственник (правообладатель) **Фащенко А.В.** Судебный пристав-исполнитель Шаршакова О.С.+7(3532) 34-19-57.

**Лот № 11.** Объект незавершенного строительства площадью застройки 545,5 кв.м, кадастровый номер 56:21:1201001:2726, степень готовности 57%, расположенный по адресу: Оренбургский район, Красноуральский с/с, с. им 9 Января, ул. Дорожная, 17 «а». Начальная цена 19 580 000 руб. (НДС не облагается). Ограничение (обременение) права: арест, залог. Собственник (правообладатель) **Бадалян А.О.** Судебный пристав-исполнитель Самсонова И.Р. +7(3532) 34-19-57.

**Лот № 12.** Нежилое здание площадью 783,5 кв.м, кадастровый номер 56:47:0101011:490, нежилое здание «склад» площадью 74,8 кв.м., кадастровый номер 56:47:0101011:491, нежилое здание «склад» площадью 1063,8 кв.м., кадастровый номер 56:47:0101011:492, нежилое здание площадью 925,6 кв.м., кадастровый номер 56:47:0101011:494, нежилое здание площадью 320,1 кв.м., кадастровый номер 56:47:0101011:495, нежилое здание площадью 270 кв.м., кадастровый номер 56:47:0101011:496, сооружение «железнодорожный путь» протяженностью 440 м., кадастровый номер 56:47:0101011:493, земельный участок площадью 23094 кв.м., с кадастровым номером 56:47:0101011:291, категория земель: земли населенных пунктов, ВРИ – для эксплуатации объекта торговли, расположенные по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Орская, д. 113/1. Начальная цена 55 572 042,21 руб. (НДС не облагается). Ограничение (обременение) права: арест, залог, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса. Собственник (правообладатель) **Абуталиев М.Ф., Харламова Л.В.** Судебный пристав-исполнитель Белова К.А. +7(3532) 34-19-57.

**Лот № 13.** Жилое помещение площадью 56,5 кв.м, кадастровый номер 56:44:0207003:873, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, д. 30, кв. 51. Начальная цена 2 088 800 руб. (НДС не облагается). По состоянию на 25.12.2023 по указанному адресу зарегистрировано 4 человека, в том числе 1 несовершеннолетний. Сведения о задолженности по взносам за капитальный ремонт отсутствуют. Имеется ограничение (обременение) права: арест, залог. Собственники (правообладатели): **Мнацаканян Ш.Г.** Судебный пристав-исполнитель Кашина В.Б. +7 (3532) 34-19-57.

**Лот № 14.** Жилое помещение площадью 12,3 кв.м, кадастровый номер 56:46:0101009:785, расположенное по адресу: г. Ясный, ул. Свердлова, д. 5, кв. 41. Начальная цена 459 000 руб. (НДС не облагается). По состоянию на 10.01.2024 по указанному адресу зарегистрирован 1 человек. Сведения о задолженности по взносам за капитальный ремонт отсутствуют. Имеется ограничение (обременение) права: арест, залог. Собственники (правообладатели): **Безымянный В.Н.** Судебный пристав-исполнитель Тлекпаева А.М. +7 (3532) 34-19-57.

**Лот № 15.** Жилое помещение площадью 26,4 кв.м, кадастровый номер 56:44:0218004:115, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Гая, д. 1, кв. 25. Объект недвижимости входит в состав дома, являющегося объектом культурного наследия, представляющего собой историко-культурную ценность (охранное обязательство от 21.03.2012 № 779/2012). Начальная цена 862 400 руб. (НДС не облагается). По состоянию на 11.01.2024 по указанному адресу зарегистрировано 2 человека. Сведения о задолженности по взносам за капитальный ремонт отсутствуют. Имеется ограничение (обременение) права: арест, залог, охранное обязательство. Собственники (правообладатели): **Фионов Е.О.** Судебный пристав-исполнитель Кашина В.Б. +7 (3532) 34-19-57.

**Лот № 16.** Жилой дом площадью 97,9 кв.м, кадастровый номер 56:44:0244005:6203 и земельный участок площадью 501 кв.м., кадастровый номер 56:21:3008001:113, расположенные по адресу: г. Оренбург, с/т Строитель, ул. Дачная, д. 115. Начальная цена 2 704 800 руб. (НДС не облагается). Ограничение (обременение) права: арест, залог, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса. Информация о прописанных лицах отсутствует. Собственник (правообладатель) **Сотников А.С.** Судебный пристав-исполнитель Кашина В.Б.+7(3532) 34-19-57.

**Лот № 17.** Жилой дом площадью 80 кв.м, кадастровый номер 56:44:0436006:321 и земельный участок площадью 750 кв.м., кадастровый номер 56:44:0436006:553, расположенные по адресу: г. Оренбург, СНТ «Текстильщик-2», ул. Мичурина, д. 41. Начальная цена 1 668 600 руб. (НДС не облагается). Ограничение (обременение) права: арест, залог, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса. Информация о прописанных лицах отсутствует. Собственник (правообладатель) **Козлов А.Е.** Судебный пристав-исполнитель Юрченко Ю.С. +7(3532) 34-19-57.

**Лот № 18.** Жилое помещение площадью 42,9 кв.м, кадастровый номер 56:39:0105008:590, расположенное по адресу: г. Гай, ул. Советская, д. 12, кв. 17. Начальная цена 1 488 000 руб. (НДС не облагается). По состоянию на 24.01.2024 по указанному адресу зарегистрированные лица отсутствуют. Сведения о задолженности по взносам за капитальный ремонт отсутствуют. Имеется ограничение (обременение) права: арест, залог. Собственники (правообладатели): **Белодурин В.И., Белодурина Е.В.** Судебный пристав-исполнитель Мельникова Е.Ф. +7 (3532) 34-19-57.

**Лот № 19.** Жилое помещение площадью 41,2 кв.м, кадастровый номер 56:44:0311002:444, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Братьев Башиловых, д. 9, кв. 14. Начальная цена 1 523 200 руб. (НДС не облагается). По состоянию на 25.10.2023 по указанному адресу зарегистрировано 2 человека, в том числе 1 несовершеннолетний. Сведения о задолженности по взносам за капитальный ремонт отсутствуют. Имеется ограничение (обременение) права: арест, залог. Собственники (правообладатели): **Злыгостева О.А.** Судебный пристав-исполнитель Рамазанов Р.А. +7 (3532) 34-19-57.

**Лот № 20.** Жилое помещение площадью 50 кв.м, кадастровый номер 56:43:0109007:364, расположенное по адресу: г. Орск, ул. Беляева, д. 2а, кв. 70. Начальная цена 1 728 000 руб. (НДС не облагается). По состоянию на 16.01.2024 по указанному адресу зарегистрировано 4 человека, в том числе 2 несовершеннолетних. Сведения о задолженности по взносам за капитальный ремонт отсутствуют. Имеется ограничение (обременение) права: арест, залог. Собственники (правообладатели): **Садуова А.М.** Судебный пристав-исполнитель Сычева Е.В. +7 (3532) 34-19-57.

**Лот № 21.** Жилое помещение площадью 65,8 кв.м, кадастровый номер 56:44:0121001:3382, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Сергея Лазо, д. 17, кв. 155. Начальная цена 3 004 000 руб. (НДС не облагается). По состоянию на 22.12.2023 по указанному адресу зарегистрировано 4 человека, в том числе 2 несовершеннолетних. Сведения о задолженности по взносам за капитальный ремонт отсутствуют. Имеется ограничение (обременение) права: арест, залог. Собственники (правообладатели): **Суровцова Н.П.** Судебный пристав-исполнитель Печеркина С.А. +7 (3532) 34-19-57.

**Лот № 22.** Жилой дом площадью 82,9 кв.м, кадастровый номер 56:04:0501001:1126 и земельный участок площадью 4537 кв.м., кадастровый номер 56:04:0501001:803, расположенные по адресу: Александровский р-н, с. Ждановка, ул. Кирова, д. 40. Начальная цена 562 400 руб. (НДС не облагается). Ограничение (обременение) права: арест, залог, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса. По состоянию на 24.01.2024 по указанному адресу зарегистрированные лица отсутствуют. Собственник (правообладатель) **Пруцкова Т.Я.** Судебный пристав-исполнитель Губин А.Ю. +7 (3532) 34-19-57.

**Лот № 23.** Жилое помещение площадью 36,2 кв.м, кадастровый номер 56:23:1001038:460, расположенное по адресу: Переволоцкий р-н, п. Переволоцкий, ул. Нефтяников, 8, кв. 36. Начальная цена 793 909,60 руб. (НДС не облагается). По состоянию на 29.01.2024 по указанному адресу зарегистрировано 5 человек, в том числе 2 несовершеннолетних. Сведения о задолженности по взносам за капитальный ремонт отсутствуют. Имеется ограничение (обременение) права: арест, залог. Собственники (правообладатели): **Хабарова Т.С.** Судебный пристав-исполнитель Морозова Л.С. +7 (3532) 34-19-57.

**Лот № 24.** Жилое помещение площадью 61,9 кв.м, кадастровый номер 56:43:0201009:142, расположенное по адресу: г. Орск, ул. Станиславского, д. 85, кв. 60. Начальная цена 2 153 600 руб. (НДС не облагается). По состоянию на 05.02.2024 по указанному адресу зарегистрировано 4 человека, в том числе 2 несовершеннолетних. Сведения о задолженности по взносам за капитальный ремонт отсутствуют. Имеется ограничение (обременение) права: арест, залог. Собственники (правообладатели): **Калачева М.А.** Судебный пристав-исполнитель Маркелова М.И. +7 (3532) 34-19-57.

**Лот № 25.** Жилое помещение площадью 43,8 кв.м, кадастровый номер 56:44:0317005:969, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Химическая, д. 6/1, кв. 29. Начальная цена 1 107 719,20 руб. (НДС не облагается). По состоянию на 12.03.2024 по указанному адресу зарегистрирован 1 человек. Сведения о задолженности по взносам за капитальный ремонт отсутствуют. Имеется ограничение (обременение) права: арест, залог. Собственники (правообладатели): **Мурсалимова Н.З., Мурсалимов Т.Г.** Судебный пристав-исполнитель Рамазанов Р.А. +7 (3532) 34-19-57.

**Лот № 26.** Жилое помещение площадью 42,2 кв.м, кадастровый номер 56:35:0202001:528, расположенное по адресу: Ясненский р-н, п. Веселовский, ул. Молодежная, д. 1, кв. 2. Начальная цена 1 466 000 руб. (НДС не облагается). По состоянию на 09.04.2024 по указанному адресу зарегистрирован 1 человек. Сведения о задолженности по взносам за капитальный ремонт отсутствуют. Имеется ограничение (обременение) права: арест, залог. Собственники (правообладатели): **Мелентьева Н.А.** Судебный пристав-исполнитель Ниязмуллин Л.Р. +7 (3532) 34-19-57.

**Лот № 27.** Жилое помещение площадью 64 кв.м, кадастровый номер 56:38:0126013:2220, расположенное по адресу: г. Бузулук, 7 «А» микрорайон, д. 38 «А», кв. 20. Начальная цена 2 745 958 руб. (НДС не облагается). По состоянию на 19.03.2024 по указанному адресу зарегистрированные лица отсутствуют. Сведения о задолженности по взносам за капитальный ремонт отсутствуют. Имеется ограничение (обременение) права: арест, залог. Собственники (правообладатели): **Семенов М.И.** Судебный пристав-исполнитель Бай И.С. +7 (3532) 34-19-57.

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо
от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и соответствующие требованиям настоящего извещения, кроме лиц, указанных в п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации:

- в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Заявитель при подаче заявки на участие в аукционе подает декларацию о том, что
не является лицом, которое в соответствии с п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не вправе участвовать в торгах.

Для участия в аукционе заявитель подает заявку посредством ЭТП и оплачивает задаток.

Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания.

Заявитель направляет заявку с приложенными документами в установленный срок посредством программно-аппаратных средств ЭТП в соответствии с регламентом ЭТП.

Организатор торгов не несет ответственность за несоответствие наличия (в том числе количества) документов, перечисленных в заявке, и фактического наличия (количества) документов.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении лота аукциона с полным пакетом документов по нему.

Заявитель подает заявку на участие в аукционе в сроки, установленные в извещении.

Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки
на участие в аукционе, а Организатор торгов не несет при этом обязательств по расходам,
за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством.

Подача заявки осуществляется в установленные сроки через ЭТП в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте
www.аст-капитал.рф.

Участие в торгах производится в соответствии с тарифами (порядок вознаграждения оператора ЭТП), установленными нормативными документами ЭТП и размещенными на сайте www.аст-капитал.рф

Прием, регистрация, учет поступивших заявок, хранение заявок осуществляется программно-аппаратными средствами ЭТП.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов в соответствии с регламентом ЭТП.

Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе.

Заявка на участие в аукционе подуется путем заполнения формы заявки, утвержденной настоящим извещением (прилагается).

В состав заявки входят следующие документы:

**- для физических лиц:**

1) заявка на участие в торгах по форме, установленной извещением;

2) копия всех страниц паспорта заявителя;

3) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности;

4) декларация о том, что заявитель не является лицом, которое в соответствии с
п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не вправе участвовать в торгах (указанная декларация готовится в виде отдельного документа в свободной форме
на усмотрение заявителя);

**- для индивидуальных предпринимателей:**

1) заявка на участие в торгах по форме, установленной извещением,

2) выписка из ЕГРИП, выданная не более чем за шесть месяцев до даты подачи заявки на участие в торгах (допускается выписка, заверенная посредством ЭЦП);

3) копии всех страниц паспорта заявителя,

4) копия свидетельства о присвоении ИНН заявителя;

5) декларация о том, что заявитель не является лицом, которое в соответствии с
п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не вправе участвовать в торгах (указанная декларация готовится в виде отдельного документа в свободной форме
на усмотрение заявителя);

**- для юридических лиц:**

1) заявка на участие в торгах по форме, установленной извещением;

2) заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

3) нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельств о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

4) решение об одобрении крупной сделки, если это предусмотрено учредительными документами;

5) выписка из ЕГРЮЛ, выданная не более чем за шесть месяцев до даты подачи заявки на участие в торгах (допускается выписка, заверенная посредством ЭЦП);

6) копии всех страниц паспорта лица, имеющего право действовать без доверенности либо уполномоченного лица по подачу заявки;

7) надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено и требуется учредительными документами претендента.

8) декларация о том, что заявитель не является лицом, которое в соответствии с
п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не вправе участвовать в торгах (указанная декларация готовится в виде отдельного документа в свободной форме
на усмотрение заявителя),

9) копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

**Порядок внесения задатка и его возврата**

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Оренбургской области до **дня окончания приема заявок (включительно)** по следующим реквизитам:

Территориальное Управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Оренбургской области

л/с № 05531А54506, ИНН 5610133346, КПП 561001001,

р/с 03212643000000015300,

к/с 40102810545370000045,

БИК 015354008,

КБК 16700000000000000000,

ОКТМО 53701000,

ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ//УФК по Оренбургской области). Назначение платежа при пополнении лицевого счета: "Задаток для участия в торгах №\_\_\_\_\_\_\_.

***Федеральное агентство по управлению государственным имуществом информирует, что с 01 января 2022 года при перечислении денежных средств на лицевые счета Росимущества и его территориальных органов для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, плательщик обязан указывать код нормативного акта или уникального идентификатора платежа «0014» в отношении залогового недвижимого имущества и «0001» в отношении всего остального в поле 22 «Код» платежного поручения, форма которого установлена в положении Банка России от 29.06.2021 № 762-П «О правилах осуществления перевода денежных средств».***

Обращаем Ваше внимание, что в случае не указания плательщиком кода нормативного акта в платежном поручении, указанные поступления учитываются в УФК по Оренбургской области на лицевом счете для учета средств во временном распоряжении, как невыясненные платежи. Невыясненные платежи не отображаются в выписке со счета ТУ Росимущества в Оренбургской области, которая в свою очередь является документом, подтверждающим поступление задатка/оплаты полной стоимости имущества в полном объеме и сроки, указанные в Извещении о проведении торгов, что является основанием для принятия решения о недопуске до участия в торгах.

Задаток вносится единым платежом. Документом, подтверждающим внесение претендентом задатка для участия в торгах, является выписка по счету Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Оренбургской области.

Задаток возвращается лицам, которые участвовали в торгах, но
не выиграли их, на основании письменного заявления в течение пятнадцати рабочих дней со дня направления заявления о возврате задатка (образец прилагается). Срок возврата задатка по заявлениям, приложенным к составу заявки на участие торгах, составляет пятнадцать рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

В случае отказа от подписания протокола о результатах торгов и невнесения денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток победителю не возвращается.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Порядок рассмотрения заявок на участие в торгах

В указанный в настоящем извещении день подведения итогов приема заявок на участие в торгах Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, поступившие
и принятые ЭТП, и устанавливает факт внесения претендентом задатка для участия в торгах, согласно информации представленной ТУ Росимущества в Оренбургской области и устанавливает факт оплата тарифа площадки, согласно информации, представленной ЭТП.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Основания для отказа в участии в торгах:

- заявка подана по истечении срока подачи заявок;

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении
о проведении торгов, либо документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и извещения о проведении торгов;

- выявление недостоверной информации, указанной в заявке на участие в торгах;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено внесение и поступление в установленный срок задатка на счет ТУ Росимущества в Оренбургской области;

- не подтверждено внесение и поступление в установленный срок тарифа площадки на счет ЭТП.

Данный перечень оснований для отказа в допуске к участию в торгах является исчерпывающим.

Решение Организатора торгов о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом, подготовленным программно-аппаратными средствами ЭТП.

После подписания протокола о признании претендентов участниками торгов претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные
к участию в торгах, уведомляются о принятом Организатором торгов решении путем направления уведомлений по электронной почте, указанной в заявке на участие в торгах, или уведомления в личном кабинете заявителя на ЭТП, в срок не позднее следующего рабочего дня с даты подписания протокола о признании претендентов участниками торгов.

**Порядок проведения аукциона и подведения итогов продажи, заключения договора купли-продажи имущества.**

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем извещении, на ЭТП.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа выставленного на торги имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

По результатам торгов формируется протокол о проведенных торгах (о результатах торгов), который подписывается Победителем торгов и Организатором торгов не позднее следующего рабочего дня с момента проведения аукциона.

Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Оплата имущества.

Оплата приобретаемого имущества Победителем торгов производится в течение пяти дней с момента проведения аукциона на счет Территориальное Управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Оренбургской области по следующим реквизитам:

Территориальное Управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Оренбургской области

л/с № 05531А54506, ИНН 5610133346, КПП 561001001,

р/с 03212643000000015300,

к/с 40102810545370000045,

БИК 015354008,

КБК 16700000000000000000, ОКТМО 53701000,

ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ//УФК по Оренбургской области). Назначение платежа при пополнении лицевого счета: "Оплата имущества по торгам №\_\_\_\_\_\_\_.

***Федеральное агентство по управлению государственным имуществом информирует, что с 01 января 2022 года при перечислении денежных средств на лицевые счета Росимущества и его территориальных органов для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, плательщик обязан указывать код нормативного акта или уникального идентификатора платежа «0014» в отношении залогового недвижимого имущества и «0001» в отношении всего остального в поле 22 «Код» платежного поручения, форма которого установлена в положении Банка России от 29.06.2021 № 762-П «О правилах осуществления перевода денежных средств».***

Заключение договора купли-продажи имущества

Договор купли-продажи имущества по результатам торгов заключается с Победителем торгов не ранее чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах торгов, на основании которого осуществляется заключение договора.

Порядок передачи имущества Покупателю осуществляется в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

Принятое Покупателем имущество возврату не подлежит и продается в том виде, в каком оно есть. Организатор торгов не несет ответственности за качество проданного имущества.

Покупатель имущества самостоятельно оформляет все документы, необходимые для оформления перехода права собственности.

Расходы по оформлению перехода права собственности на имущество несет в полном объеме Покупатель.

**Переходные положения**

Официальным сайтом для размещения информации о проведении настоящего аукциона
в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов
и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» является сайт www.torgi.gov.ru.

Данное извещение размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте ТУ Росимущества в Оренбургской области www.tu56.rosim.gov.ru, сайте организатора торгов snabservis.online, на сайте ЭТП www.аст-капитал.рф и в печатном издании «Газета «Оренбуржье» (выпуск от 10.05.2024 № 36).

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Запросы информации о предмете аукциона (сведения о характеристиках имущества, местонахождении, фотографии имущества в случае их наличия у организатора торгов), а также заявления об ознакомлении имущества (в случае передачи имущества организатору торгов) принимаются на адрес электронной почты: torgi@snabservis.online. Запросы, направленные на иные адреса электронной почты, будут оставлены организатором торгов без рассмотрения. Организатор торгов рассматривает поступившие запросы в срок, не превышающий 3 рабочих дней. Ответ заявителю направляется на адрес электронной почты, указанный в обращении, путем направления запрашиваемой информации.

С информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формами документов, претенденты могут ознакомиться на сайте ЭТП www.аст-капитал.рф, на сайте Росимущества в сети «Интернет» www.tu56.rosim.gov.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), по телефону +79877749207 по электронной почте: mail@snabservis.online.