**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества в ходе исполнительного производства**

Настоящий аукцион проводится в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте www.аст-капитал.рф.

Организатор аукциона, продавец – Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Оренбургской области, ОГРН 1105658009698, (юр. адрес: г. Оренбург, пл. Ленина) в лице своего Исполнителя – ООО «СНАБСЕРВИС» (ИНН **5638062085** ОГРН 1135658001258), действующего на основании Государственного контракта № 38 от 17.10.2023, именуемого в дальнейшем «Организатор торгов»

Место проведения аукциона: электронная торговая площадка АСТ-Капитал.

Время и место приема заявок - заявки подаются круглосуточно в период с начала приема заявок до окончания приема заявок через электронную торговую площадку «АСТ-Капитал» (далее – ЭТП) в соответствии с порядком, указанным в настоящем извещении, размещенным на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), и на сайте ЭТП «АСТ-Капитал» (аст-капитал.рф), а также в соответствии с регламентом ЭТП «АСТ-Капитал».

**Основные понятия и термины, используемые в Извещении:**

***- Предмет торгов*** - выставленное на торги имущество, арестованное во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения
об обращении взыскания на имущество (далее — имущество);

***- Минимальная начальная цена продажи имущества*** — стоимость имущества, установленная в постановлении судебного пристава-исполнителя, передавшего имущество
на реализацию;

***- Заявка на участие в аукционе*** - полный комплект документов, предоставляемый заявителем продавцу для участия в аукционе (далее — заявка);

***- Заявитель*** - лицо, желающее принять участие в аукционе в целях приобретения имущества и подающее продавцу заявку;

***- Претендент -*** лицо, чья заявка принята продавцом;

***- Участник торгов*** - претендент, допущенный комиссией по проведению торгов
по реализации имущества к участию в торгах.

**Сведения о выставляемом на торги имуществе, расположенном на территории Оренбургской области и датах приема заявок и проведения торгов**

Начало приема заявок: 27.12.2024г 14:00 ч.\*

Окончание приема заявок: 24.01.2025г. 10:00 ч.\*

Определение участников: 28.01.2025г.

**Вторичные торги арестованного заложенного движимого имущества: 30.01.2025г. 10:00 ч.\***

Задаток: 15 % от начальной цены

Шаг аукциона: 1 % от начальной цены

**Лот № 1.** АМТС HYUNDAI SOLARIS, 2013 г.в., г/н В378КК156, VIN Z94CT41DBDR216587. Начальная цена 461 975 руб. (НДС не облагается). Ограничения (обременение) права: арест, залог, запрет, наложенный определением Тюльганского районного суда от 15.03.2024. Собственник (правообладатель) **Рябова А.Е.** Судебный пристав-исполнитель Лисичкина К.Е. (3532) 34-19-57.

**Лот № 2.** АМТС HYUNDAI SOLARIS, 2016 г.в., г/н В577ММ156, VIN Z94CT41CBHR558427. Начальная цена 601 035 руб. (НДС не облагается). Ограничения (обременение) права: арест, залог. Собственник (правообладатель) **Казарян А.Л.** Судебный пристав-исполнитель Бай И.С. (3532) 34-19-57.

**Лот № 3.** АМТС NISSAN TEANA, 2010 г.в., г/н A308КК156, VIN Z8NBBUJ32AS003889. Начальная цена 636 820 руб. (НДС не облагается). Ограничения (обременение) права: арест, залог, запрет, наложенный определением Ленинского районного суда г. Оренбурга от 06.02.2023. Собственник (правообладатель) **Ярных Д.В.** Судебный пристав-исполнитель Давыдова Е.Ю. (3532) 34-19-57.

**Лот № 4.** АМТС FORD FIESTA, 2007 г.в., г/н Т036НК56, VIN WF0HXXGAJH7E49262. Начальная цена 249 135 руб. (НДС не облагается). Ограничения (обременение) права: арест, залог. Собственник (правообладатель) **Власова Ю.С.** Судебный пристав-исполнитель Голубов А.Я. (3532) 34-19-57.

**Лот № 5.** АМСТ NISSAN MURANO 3.5 SE, 2007 г.в., г/н О250КХ56, VIN JN1TANZ50U0100682. Начальная цена 578 595 руб. (НДС не облагается). Ограничения (обременение) права: арест, залог. Собственник (правообладатель) **Балтенков Е.Е.** Судебный пристав-исполнитель Голубов А.Я. (3532) 34-19-57.

Начало приема заявок: 27.12.2024г 14:00 ч.\*

Окончание приема заявок: 24.01.2025г. 10:00 ч.\*

Определение участников: 28.01.2025г.

**Вторичные торги арестованного незаложенного недвижимого имущества 30.01.2025г. 10:00 ч.\***

Задаток: 15 % от начальной цены

Шаг аукциона: 1 % от начальной цены

**Лот № 6.** Земельный участок площадью 94 000 кв.м, кадастровый номер 56:03:1115007:15, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Акбулакский район, колхоз «Сагарчинский», земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:03:111507. Начальная цена 140 250 руб. (НДС не облагается). Ограничение (обременение) права: арест. Собственник (правообладатель) **ООО «ПРОМАГРО» (ИНН 7329024551).** Судебный пристав-исполнитель Вивтоненко Д.А. +7(3532) 34-19-57.

**Лот № 7.** Земельный участок площадью 126 304 кв.м, кадастровый номер 56:03:1115007:11, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Акбулакский район, колхоз «Сагарчинский», земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:03:111507. Начальная цена 184 025 руб. (НДС не облагается). Ограничение (обременение) права: арест. Собственник (правообладатель) **ООО «ПРОМАГРО» (ИНН 7329024551).** Судебный пристав-исполнитель Вивтоненко Д.А. +7(3532) 34-19-57.

**Лот № 8.** Земельный участок площадью 160 000 кв.м, кадастровый номер 56:03:1115007:13, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Акбулакский район, колхоз «Сагарчинский», земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:03:111507. Начальная цена 228 905 руб. (НДС не облагается). Ограничение (обременение) права: арест. Собственник (правообладатель) **ООО «ПРОМАГРО» (ИНН 7329024551).** Судебный пристав-исполнитель Вивтоненко Д.А. +7(3532) 34-19-57.

**Лот № 9.** Земельный участок площадью 107 177 кв.м, кадастровый номер 56:03:1115007:10, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Акбулакский район, колхоз «Сагарчинский», земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:03:111507. Начальная цена 158 185 руб. (НДС не облагается). Ограничение (обременение) права: арест, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Собственник (правообладатель) **ООО «ПРОМАГРО» (ИНН 7329024551).** Судебный пристав-исполнитель Вивтоненко Д.А. +7(3532) 34-19-57.

**Лот № 10.** Земельный участок площадью 97 736 кв.м, кадастровый номер 56:03:1115007:9, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Акбулакский район, колхоз «Сагарчинский», земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:03:111507. Начальная цена 144 925 руб. (НДС не облагается). Ограничение (обременение) права: арест. Собственник (правообладатель) **ООО «ПРОМАГРО» (ИНН 7329024551).** Судебный пристав-исполнитель Вивтоненко Д.А. +7(3532) 34-19-57.

**Лот № 11.** Земельный участок площадью 131 000 кв.м, кадастровый номер 56:03:1115007:16, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Акбулакский район, колхоз «Сагарчинский», земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:03:111507. Начальная цена 190 910 руб. (НДС не облагается). Ограничение (обременение) права: арест. Собственник (правообладатель) **ООО «ПРОМАГРО» (ИНН 7329024551).** Судебный пристав-исполнитель Вивтоненко Д.А. +7(3532) 34-19-57.

**Лот № 12.** Земельный участок площадью 77 000 кв.м, кадастровый номер 56:03:1115007:17, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Акбулакский район, колхоз «Сагарчинский», земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:03:111507. Начальная цена 116 195 руб. (НДС не облагается). Ограничение (обременение) права: арест. Собственник (правообладатель) **ООО «ПРОМАГРО» (ИНН 7329024551).** Судебный пристав-исполнитель Вивтоненко Д.А. +7(3532) 34-19-57.

**Лот № 13.** Земельный участок площадью 100 000 кв.м, кадастровый номер 56:03:1115007:14, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Акбулакский район, колхоз «Сагарчинский», земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:03:111507. Начальная цена 148 325 руб. (НДС не облагается). Ограничение (обременение) права: арест. Собственник (правообладатель) **ООО «ПРОМАГРО» (ИНН 7329024551).** Судебный пристав-исполнитель Вивтоненко Д.А. +7(3532) 34-19-57.

**Лот № 14.** Земельный участок площадью 133 233 кв.м, кадастровый номер 56:03:1115007:12, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Акбулакский район, колхоз «Сагарчинский», земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:03:111507. Начальная цена 193 290 руб. (НДС не облагается). Ограничение (обременение) права: арест. Собственник (правообладатель) **ООО «ПРОМАГРО» (ИНН 7329024551).** Судебный пристав-исполнитель Вивтоненко Д.А. +7(3532) 34-19-57.

**Лот № 15.** Нежилое здание площадью 95,6 кв.м, кадастровый номер 56:27:0601002:1585, расположенное по адресу: Светлинский р-н, п. Светлый, ул. Овечкина, д. 15 Объект недвижимости расположен в границах земельного участка, право собственности в отношении которого не разграничено. Начальная цена 7 321 220 руб. (НДС не облагается). Ограничение (обременение) права: арест. Собственник (правообладатель) **Вершинский А.Н.** Судебный пристав-исполнитель Елеусизова А.К. +7(3532) 34-19-57.

**Лот № 16.** Земельный участок площадью 1000 кв.м, кадастровый номер 56:08:0601001:1576 категория земель: земли населенных пунктов, ВРИ – для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Бузулукский район, с. Елшанка Первая, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:08:0601001. Начальная цена 232 050 руб. (НДС не облагается). Ограничение (обременение) права: арест. Собственник (правообладатель) **Ильин В.С.** Судебный пристав-исполнитель Карабельщикова О.В. +7(3532) 34-19-57.

**Лот № 17.** Объект незавершенного строительства площадью застройки 7189,7 кв.м, степень готовности 75%, кадастровый номер 56:44:0202003:2019, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Транспортная. Объект недвижимости расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0202003:10, право собственности на который не разграничено. Начальная цена 87 218 500 руб. (НДС не облагается). Ограничение (обременение) права: арест. Собственник (правообладатель) **ООО «РегионКапитал» (ИНН 561101001)** Судебный пристав-исполнитель Тарасова Т.В. 7(3532) 34-19-57.

**Лот № 18.** Доля в праве общей долевой собственности (1/4) на жилое помещение площадью 14,2 кв.м, кадастровый номер 56:38:0108013:193, расположенное по адресу: г. Бузулук, ул. О.Яроша, д. 77, кв. 6. Начальная цена 235 025 руб. (НДС не облагается). Ограничение (обременение) права: арест. По состоянию на 07.08.2024 указанному адресу зарегистрировано 3 человека, в том числе 2 несовершеннолетних. Собственник (правообладатель) **Степанюк Н.Е.** Судебный пристав-исполнитель Карабельщикова О.В. +7(3532) 34-19-57.

**Лот № 19.** Жилое помещение площадью 57,7 кв.м, кадастровый номер 56:31:0202001:212 и земельный участок площадью 1531 кв.м., кадастровый номер 56:31:0202001:63, расположенные по адресу: Ташлинский р-н, с. Майское, ул. Школьная, д. 12, кв. 2. Начальная цена 780 555 руб. (НДС не облагается). По состоянию на 24.09.2024 указанному адресу зарегистрированные лица отсутствуют. Ограничение (обременение) права: арест, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Собственник (правообладатель): **ЗАО «Шевченко» (ИНН 5648003988)** Судебный пристав-исполнитель Горынина Ю.П. +7(495) 249-30-51.

**Лот № 20.** Жилое помещение площадью 43 кв.м, кадастровый номер 56:31:0202001:180 и земельный участок площадью 631 кв.м., кадастровый номер 56:31:0202001:56, расположенные по адресу: Ташлинский р-н, с. Майское, ул. Школьная, д. 16, кв. 2. Начальная цена 511 615 руб. (НДС не облагается). По состоянию на 24.09.2024 указанному адресу зарегистрировано 4 человека, в том числе 2 несовершеннолетних. Ограничение (обременение) права: арест. Собственник (правообладатель): **ЗАО «Шевченко» (ИНН 5648003988)** Судебный пристав-исполнитель Горынина Ю.П. +7(495) 249-30-51.

**Лот № 21.** Доля в праве общей долевой собственности (5/6) на жилое помещение площадью 43,9 кв.м, кадастровый номер 56:39:0105013:437, расположенное по адресу: г. Гай, ул. Ленина, д. 39, кв. 45. Начальная цена 1 907 060 руб. (НДС не облагается). Ограничение (обременение) права: арест. По указанному адресу зарегистрированные лица отсутствуют. Собственник (правообладатель) **Табулинская Е.Г.** Судебный пристав-исполнитель Гарбуз О.А. +7(3532) 34-19-57.

**Лот № 22.** Нежилое помещение площадью 5,4 кв.м, кадастровый номер 56:44:0204017:347, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. 16 линия, д. 2, погреб № 16. Начальная цена 254 915 руб. (НДС не облагается). Ограничение (обременение) права: арест. Собственник (правообладатель) **Игорина С.А.** Судебный пристав-исполнитель Голубов А.Я. +7(3532) 34-19-57.

**Лот № 23.** Доля в праве общей долевой собственности (98/100) на жилое помещение площадью 12,6 кв.м, кадастровый номер 56:44:0226002:44, расположенное по адресу: г. Оренбург, пр-кт Гагарина, д. 13а, кв. 67, квартира расположена в помещении коммунального заселения № 20. Начальная цена 827 900 руб. (НДС не облагается). Ограничение (обременение) права: арест. По состоянию на 06.09.2024 по указанному адресу зарегистрировано 2 человека. Собственник (правообладатель) **Морковина Е.П.** Судебный пристав-исполнитель Голубов А.Я. +7(3532) 34-19-57.

**Лот № 24.** Жилое здание площадью 49,9 кв.м, кадастровый номер 56:34:1503001:222 и земельный участок площадью 4600 кв.м., кадастровый номер 56:34:1503001:132, расположенные по адресу: Шарлыкский р-н, с. Титовка, ул. Липатова, д. 21. Начальная цена 981 580 руб. (НДС не облагается). По состоянию на 02.10.2024 указанному адресу зарегистрирован 1 человек. Ограничение (обременение) права: арест. Собственник (правообладатель): **Кольцова Н.А.** Судебный пристав-исполнитель Горюшкин О.В. +7(3532) 34-19-57.

**Лот № 25.** Жилое помещение площадью 223,4 кв.м, кадастровый номер 56:44:0232008:84, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Ленинская/Пушкинская, д. 50/51-53, кв. 1, помещение коммунального заселения № 1. Объект недвижимости является частью объекта культурного наследия регионального значения «Институт Николаевский женский», который поставлен на учет и охрану на основании постановления Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 № 118/21-ПЗС. Жилое помещение расположено в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащем реконструкции в срок до 31.12.2026 (Постановление Администрации г. Оренбурга от 09.07.2020 № 1020-п). Начальная цена 4 256 970 руб. (НДС не облагается). По состоянию на 14.06.2024 по указанному адресу зарегистрированный лица отсутствуют. Сведения о задолженности по взносам за капитальный ремонт отсутствуют. Имеется ограничение (обременение) права: арест, охранное обязательство от 08.12.2010 № 662/2010. Собственники (правообладатели): **Борникова Л.И.** Судебный пристав-исполнитель Голубов А.Я. +7 (3532) 34-19-57.

**Лот № 26.** Доля в праве общей долевой собственности (1/4) на жилое помещение площадью 31,1 кв.м, кадастровый номер 56:39:0105008:856, расположенное по адресу: г. Гай, ул. Октябрьская, д. 48, кв. 36. Начальная цена 274 550 руб. (НДС не облагается). Ограничение (обременение) права: арест. По состоянию на 10.10.2024 по указанному адресу зарегистрировано 3 человека, в том числе 2 несовершеннолетних. Собственник (правообладатель) **Тараканов М.Д.** Судебный пристав-исполнитель Мельникова Е.Ф. +7(3532) 34-19-57.

**Лот № 27.** Жилое помещение площадью 31,7 кв.м, кадастровый номер 56:44:0252001:1309, расположенное по адресу: г. Оренбург, Авиагородок 2, д. 14, кв. 4. Начальная цена 1 367 480 руб. (НДС не облагается). Ограничение (обременение) права: арест. По состоянию на 12.09.2024 по указанному адресу зарегистрировано 3 человека, в том числе 1 несовершеннолетний. Собственник (правообладатель) **Ивашкова Е.В.** Судебный пристав-исполнитель Печеркина С.А. +7(3532) 34-19-57.

Начало приема заявок: 27.12.2024г 14:00 ч.\*

Окончание приема заявок: 24.01.2025г. 10:00 ч.\*

Определение участников: 28.01.2025г.

**Вторичные торги арестованного незаложенного движимого имущества: 30.01.2025г. 10:00 ч.\***

Задаток: 15 % от начальной цены

Шаг аукциона: 1 % от начальной цены

**Лот № 28.** АМТС КАМАЗ 45143-15, 2011 г.в., г/н Т346АН56, VIN X1F45143SB0000456. Начальная цена 1 583 142 руб. (в том числе НДС 20%). Имеется ограничение (обременение) права: арест. Собственник (правообладатель): **ООО «МТС АК Ташлинский» (ИНН 5648006072).** Судебный пристав-исполнитель Телембаева Д.Т. +7(3532) 34-19-57.

**Лот № 29.** АМТС КАМАЗ 55102, 2005 г.в., г/н Т260УА56, VIN X8945393B50CJ5322. Начальная цена 1 273 878 руб. (в том числе НДС 20%). Имеется ограничение (обременение) права: арест. Собственник (правообладатель): **ООО «МТС АК Ташлинский» (ИНН 5648006072).** Судебный пристав-исполнитель Телембаева Д.Т. +7(3532) 34-19-57.

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо
от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и соответствующие требованиям настоящего извещения, кроме лиц, указанных в п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации:

- в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Заявитель при подаче заявки на участие в аукционе подает декларацию о том, что
не является лицом, которое в соответствии с п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не вправе участвовать в торгах.

Для участия в аукционе заявитель подает заявку посредством ЭТП и оплачивает задаток.

Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания.

Заявитель направляет заявку с приложенными документами в установленный срок посредством программно-аппаратных средств ЭТП в соответствии с регламентом ЭТП.

Организатор торгов не несет ответственность за несоответствие наличия (в том числе количества) документов, перечисленных в заявке, и фактического наличия (количества) документов.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении лота аукциона с полным пакетом документов по нему.

Заявитель подает заявку на участие в аукционе в сроки, установленные в извещении.

Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки
на участие в аукционе, а Организатор торгов не несет при этом обязательств по расходам,
за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством.

Подача заявки осуществляется в установленные сроки через ЭТП в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте
www.аст-капитал.рф.

Участие в торгах производится в соответствии с тарифами (порядок вознаграждения оператора ЭТП), установленными нормативными документами ЭТП и размещенными на сайте www.аст-капитал.рф

Прием, регистрация, учет поступивших заявок, хранение заявок осуществляется программно-аппаратными средствами ЭТП.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов в соответствии с регламентом ЭТП.

Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе.

Заявка на участие в аукционе подуется путем заполнения формы заявки, утвержденной настоящим извещением (прилагается).

В состав заявки входят следующие документы:

**- для физических лиц:**

1) заявка на участие в торгах по форме, установленной извещением;

2) копия всех страниц паспорта заявителя;

3) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности;

4) декларация о том, что заявитель не является лицом, которое в соответствии с
п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не вправе участвовать в торгах (указанная декларация готовится в виде отдельного документа в свободной форме
на усмотрение заявителя);

**- для индивидуальных предпринимателей:**

1) заявка на участие в торгах по форме, установленной извещением,

2) выписка из ЕГРИП, выданная не более чем за шесть месяцев до даты подачи заявки на участие в торгах (допускается выписка, заверенная посредством ЭЦП);

3) копии всех страниц паспорта заявителя,

4) копия свидетельства о присвоении ИНН заявителя;

5) декларация о том, что заявитель не является лицом, которое в соответствии с
п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не вправе участвовать в торгах (указанная декларация готовится в виде отдельного документа в свободной форме
на усмотрение заявителя);

**- для юридических лиц:**

1) заявка на участие в торгах по форме, установленной извещением;

2) заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

3) нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельств о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

4) решение об одобрении крупной сделки, если это предусмотрено учредительными документами;

5) выписка из ЕГРЮЛ, выданная не более чем за шесть месяцев до даты подачи заявки на участие в торгах (допускается выписка, заверенная посредством ЭЦП);

6) копии всех страниц паспорта лица, имеющего право действовать без доверенности либо уполномоченного лица по подачу заявки;

7) надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено и требуется учредительными документами претендента.

8) декларация о том, что заявитель не является лицом, которое в соответствии с
п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не вправе участвовать в торгах (указанная декларация готовится в виде отдельного документа в свободной форме
на усмотрение заявителя),

9) копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

**Порядок внесения задатка и его возврата**

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Оренбургской области до **дня окончания приема заявок (включительно)** по следующим реквизитам:

Территориальное Управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Оренбургской области

л/с № 05531А54506, ИНН 5610133346, КПП 561001001,

р/с 03212643000000015300,

к/с 40102810545370000045,

БИК 015354008,

КБК 16700000000000000000,

ОКТМО 53701000,

ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ//УФК по Оренбургской области). Назначение платежа при пополнении лицевого счета: "Задаток для участия в торгах №\_\_\_\_\_\_\_.

***Федеральное агентство по управлению государственным имуществом информирует, что с 01 января 2022 года при перечислении денежных средств на лицевые счета Росимущества и его территориальных органов для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, плательщик обязан указывать код нормативного акта или уникального идентификатора платежа «0014» в отношении залогового недвижимого имущества и «0001» в отношении всего остального в поле 22 «Код» платежного поручения, форма которого установлена в положении Банка России от 29.06.2021 № 762-П «О правилах осуществления перевода денежных средств».***

Обращаем Ваше внимание, что в случае не указания плательщиком кода нормативного акта в платежном поручении, указанные поступления учитываются в УФК по Оренбургской области на лицевом счете для учета средств во временном распоряжении, как невыясненные платежи. Невыясненные платежи не отображаются в выписке со счета ТУ Росимущества в Оренбургской области, которая в свою очередь является документом, подтверждающим поступление задатка/оплаты полной стоимости имущества в полном объеме и сроки, указанные в Извещении о проведении торгов, что является основанием для принятия решения о недопуске до участия в торгах.

Задаток вносится единым платежом. Документом, подтверждающим внесение претендентом задатка для участия в торгах, является выписка по счету Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Оренбургской области.

Задаток возвращается лицам, которые участвовали в торгах, но
не выиграли их, на основании письменного заявления в течение пятнадцати рабочих дней со дня направления заявления о возврате задатка (образец прилагается). Срок возврата задатка по заявлениям, приложенным к составу заявки на участие торгах, составляет пятнадцать рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

В случае отказа от подписания протокола о результатах торгов и невнесения денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток победителю не возвращается.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Порядок рассмотрения заявок на участие в торгах

В указанный в настоящем извещении день подведения итогов приема заявок на участие в торгах Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, поступившие
и принятые ЭТП, и устанавливает факт внесения претендентом задатка для участия в торгах, согласно информации представленной ТУ Росимущества в Оренбургской области и устанавливает факт оплата тарифа площадки, согласно информации, представленной ЭТП.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Основания для отказа в участии в торгах:

- заявка подана по истечении срока подачи заявок;

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении
о проведении торгов, либо документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и извещения о проведении торгов;

- выявление недостоверной информации, указанной в заявке на участие в торгах;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено внесение и поступление в установленный срок задатка на счет ТУ Росимущества в Оренбургской области;

- не подтверждено внесение и поступление в установленный срок тарифа площадки на счет ЭТП.

Данный перечень оснований для отказа в допуске к участию в торгах является исчерпывающим.

Решение Организатора торгов о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом, подготовленным программно-аппаратными средствами ЭТП.

После подписания протокола о признании претендентов участниками торгов претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные
к участию в торгах, уведомляются о принятом Организатором торгов решении путем направления уведомлений по электронной почте, указанной в заявке на участие в торгах, или уведомления в личном кабинете заявителя на ЭТП, в срок не позднее следующего рабочего дня с даты подписания протокола о признании претендентов участниками торгов.

**Порядок проведения аукциона и подведения итогов продажи, заключения договора купли-продажи имущества.**

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем извещении, на ЭТП.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа выставленного на торги имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

По результатам торгов формируется протокол о проведенных торгах (о результатах торгов), который подписывается Победителем торгов и Организатором торгов не позднее следующего рабочего дня с момента проведения аукциона.

Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Оплата имущества.

Оплата приобретаемого имущества Победителем торгов производится в течение пяти дней с момента проведения аукциона на счет Территориальное Управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Оренбургской области по следующим реквизитам:

Территориальное Управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Оренбургской области

л/с № 05531А54506, ИНН 5610133346, КПП 561001001,

р/с 03212643000000015300,

к/с 40102810545370000045,

БИК 015354008,

КБК 16700000000000000000, ОКТМО 53701000,

ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ//УФК по Оренбургской области). Назначение платежа при пополнении лицевого счета: "Оплата имущества по торгам №\_\_\_\_\_\_\_.

***Федеральное агентство по управлению государственным имуществом информирует, что с 01 января 2022 года при перечислении денежных средств на лицевые счета Росимущества и его территориальных органов для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, плательщик обязан указывать код нормативного акта или уникального идентификатора платежа «0014» в отношении залогового недвижимого имущества и «0001» в отношении всего остального в поле 22 «Код» платежного поручения, форма которого установлена в положении Банка России от 29.06.2021 № 762-П «О правилах осуществления перевода денежных средств».***

Заключение договора купли-продажи имущества

Договор купли-продажи имущества по результатам торгов заключается с Победителем торгов не ранее чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах торгов, на основании которого осуществляется заключение договора.

Порядок передачи имущества Покупателю осуществляется в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

Принятое Покупателем имущество возврату не подлежит и продается в том виде, в каком оно есть. Организатор торгов не несет ответственности за качество проданного имущества.

Покупатель имущества самостоятельно оформляет все документы, необходимые для оформления перехода права собственности.

Расходы по оформлению перехода права собственности на имущество несет в полном объеме Покупатель.

**Переходные положения**

Официальным сайтом для размещения информации о проведении настоящего аукциона
в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов
и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» является сайт www.torgi.gov.ru.

Данное извещение размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте ТУ Росимущества в Оренбургской области www.tu56.rosim.gov.ru, сайте организатора торгов snabservis.online, на сайте ЭТП www.аст-капитал.рф и в печатном издании «Газета «Оренбуржье» (выпуск от 27.12.2024 № 102).

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Запросы информации о предмете аукциона (сведения о характеристиках имущества, местонахождении, фотографии имущества в случае их наличия у организатора торгов), а также заявления об ознакомлении имущества (в случае передачи имущества организатору торгов) принимаются на адрес электронной почты: torgi@snabservis.online. Запросы, направленные на иные адреса электронной почты, будут оставлены организатором торгов без рассмотрения. Организатор торгов рассматривает поступившие запросы в срок, не превышающий 3 рабочих дней. Ответ заявителю направляется на адрес электронной почты, указанный в обращении, путем направления запрашиваемой информации.

С информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формами документов, претенденты могут ознакомиться на сайте ЭТП www.аст-капитал.рф, на сайте Росимущества в сети «Интернет» www.tu56.rosim.gov.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), по телефону +79877749207 по электронной почте: mail@snabservis.online.